



PLAN 1 - 100

Plan 1 - 100 Etapa Construcción en cero (De preventas al 30% de construcción) - *Construction stage zero (30% presales construction)* El costo por pie cuadrado de \$100.00 USD, \$1,000.00 USD, por m2 construido (0,09 ft2/m2) Este costo tendra vigencia durante la preventa, CONSTRUCCION EN CERO. cuando se inicien preventas y hasta que la construcción presente un 30% de avance físico

En análisis de valor base metro cuadrado o pie cuadrado, se incluye la incidencia del terreno.

No incluye en el valor base metro cuadrado o pie cuadrado, porcentajes por ventas, comisiones, utilidad o impuestos

Apartamentos en Piso 1 Torre A/Apartment Floor 1 Tower A

	Área m2	Área ft2	Hab.	WC	Cant. Apto	Vr Base m2	Vr Base Ft2	Vr/ Un. Apto	Total/Piso
Apto Tipo 1/Type 1	135,54	1506,00	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$141.173,62	\$141.173,62
Apto Tipo 2/Type 2	116,02	1289,11	2	3	1	\$1.041,56	\$93,74	\$120.842,29	\$120.842,29
Apto Tipo 3/Type 3	77,70	863,33	2	2		\$1.041,56	\$93,74	\$80.929,55	
Apto Tipo 4/Type 4	65,29	725,44	1	2		\$1.041,56	\$93,74	\$68.003,73	
Apto Tipo 5/Type 5	112,75	1252,78	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$117.436,37	\$117.436,37
Apto Tipo 6/Type 6	87,25	969,44	2	2	2	\$1.041,56	\$93,74	\$90.876,48	\$181.752,97
Apto Tipo 7/Type 7	126,00	1400,00	3	3	2	\$1.041,56	\$93,74	\$131.237,10	\$262.474,20
Apto Tipo 8/Type 8	132,18	1468,67	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$137.673,97	\$137.673,97
Totales x Piso					8				\$961.353,43

Apartamentos en Piso 2 Torre A/Apartment Floor 2 Tower A

	Área m2	Área ft2	Hab.	WC	Cant. Apto	Vr Base m2	Vr Base Ft2	Vr/ Un. Apto	Total/Piso
Apto Tipo 1/Type 1	135,54	1506,00	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$141.173,62	\$141.173,62
Apto Tipo 2/Type 2	116,02	1289,11	2	3	1	\$1.041,56	\$93,74	\$120.842,29	\$120.842,29
Apto Tipo 3/Type 3	77,70	863,33	2	2	2	\$1.041,56	\$93,74	\$80.929,55	\$161.859,09
Apto Tipo 4/Type 4	65,29	725,44	1	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$68.003,73	\$68.003,73
Apto Tipo 5/Type 5	112,75	1252,78	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$117.436,37	\$117.436,37
Apto Tipo 6/Type 6	87,25	969,44	2	2	2	\$1.041,56	\$93,74	\$90.876,48	\$181.752,97
Apto Tipo 7/Type 7	126,00	1400,00	3	3	2	\$1.041,56	\$93,74	\$131.237,10	\$262.474,20
Apto Tipo 8/Type 8	132,18	1468,67	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$137.673,97	\$137.673,97
Totales x Piso					11				\$1.191.216,26

Apartamentos en Piso 3 Torre A/Apartment Floor 3 Tower A

	Área m2	Área ft2	Hab.	WC	Cant. Apto	Vr Base m2	Vr Base Ft2	Vr/ Un. Apto	Total/Piso
Apto Tipo 1/Type 1	135,54	1506,00	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$141.173,62	\$141.173,62
Apto Tipo 2/Type 2	116,02	1289,11	2	3	1	\$1.041,56	\$93,74	\$120.842,29	\$120.842,29
Apto Tipo 3/Type 3	77,70	863,33	2	2	2	\$1.041,56	\$93,74	\$80.929,55	\$161.859,09
Apto Tipo 4/Type 4	65,29	725,44	1	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$68.003,73	\$68.003,73
Apto Tipo 5/Type 5	112,75	1252,78	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$117.436,37	\$117.436,37
Apto Tipo 6/Type 6	87,25	969,44	2	2	2	\$1.041,56	\$93,74	\$90.876,48	\$181.752,97
Apto Tipo 7/Type 7	126,00	1400,00	3	3	2	\$1.041,56	\$93,74	\$131.237,10	\$262.474,20
Apto Tipo 8/Type 8	132,18	1468,67	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$137.673,97	\$137.673,97
Totales x Piso					11				\$1.191.216,26

Apartamentos en Piso 4 Torre A / Apartment Floor 4 Tower A

	Área m2	Área ft2	Hab.	WC	Cant. Apto	Vr Base m2	Vr Base Ft2	Vr/ Un. Apto	Total/Piso
Apto Tipo 1/Type 1	135,54	1506,00	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$141.173,62	\$141.173,62
Apto Tipo 2/Type 2	116,02	1289,11	2	3	1	\$1.041,56	\$93,74	\$120.842,29	\$120.842,29
Apto Tipo 3/Type 3	77,70	863,33	2	2	2	\$1.041,56	\$93,74	\$80.929,55	\$161.859,09
Apto Tipo 4/Type 4	65,29	725,44	1	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$68.003,73	\$68.003,73
Apto Tipo 5/Type 5	112,75	1252,78	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$117.436,37	\$117.436,37
Apto Tipo 6/Type 6	87,25	969,44	2	2	2	\$1.041,56	\$93,74	\$90.876,48	\$181.752,97
Apto Tipo 7/Type 7	126,00	1400,00	3	3	2	\$1.041,56	\$93,74	\$131.237,10	\$262.474,20
Apto Tipo 8/Type 8	132,18	1468,67	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$137.673,97	\$137.673,97
Totales x Piso					11				\$1.191.216,26

Apartamentos en Piso 5 Torre A/Apartments Floor 5 Tower A

	Área m2	Área ft2	Hab.	WC	Cant. Apto	Vr Base m2	Vr Base Ft2	Vr/ Un. Apto	Total/Piso
Apto Tipo 1/Type 1	135,54	1506,00	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$141.173,62	\$141.173,62
Apto Tipo 2/Type 2	116,02	1289,11	2	3	1	\$1.041,56	\$93,74	\$120.842,29	\$120.842,29
Apto Tipo 3/Type 3	77,70	863,33	2	2	2	\$1.041,56	\$93,74	\$80.929,55	\$161.859,09
Apto Tipo 4/Type 4	65,29	725,44	1	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$68.003,73	\$68.003,73
Apto Tipo 5/Type 5	112,75	1252,78	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$117.436,37	\$117.436,37
Apto Tipo 6/Type 6	87,25	969,44	2	2	2	\$1.041,56	\$93,74	\$90.876,48	\$181.752,97
Apto Tipo 7/Type 7	126,00	1400,00	3	3	2	\$1.041,56	\$93,74	\$131.237,10	\$262.474,20
Apto Tipo 8/Type 8	132,18	1468,67	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$137.673,97	\$137.673,97
Totales x Piso					11				\$1.191.216,26

Acumulados					52				\$5.726.218,45
Total Unidades de Apartamentos Torre A+Torre B / Total units									104

En análisis de valor base metro cuadrado o pie cuadrado, se incluye la incidencia del terreno. Based on analysis of square meter or square foot value, the incidence of land is included.

No incluye en el valor base metro cuadrado o pie cuadrado, porcentajes por ventas, comisiones, utilidad o impuestos. Not included in the base value square meter or square foot, sales percentages, commissions, profit or tax



PLAN 1 - 100

Plan 1 - 100 Etapa Construcción en cero (De preventas al 30% de construcción) - *Construction stage zero (30% presales construction)* El costo por pie cuadrado de \$100.00 USD, \$1,000.00 USD, por m2 construido (0,09 ft2/m2) Este costo tendra vigencia durante la preventa, CONSTRUCCION EN CERO. cuando se inicien preventas y hasta que la construcción presente un 30% de avance físico

En análisis de valor base metro cuadrado o pie cuadrado, se incluye la incidencia del terreno.

No incluye en el valor base metro cuadrado o pie cuadrado, porcentajes por ventas, comisiones, utilidad o impuestos

Apartamentos en Piso 1 Torre B /Aparatment Floor 1 Tower B

	Área	Área ft2	Hab.	WC	Cant. Apto	Vr Base m2	Vr Base Ft2	Vr/ Un. Apto	Total/Piso
Apto Tipo 1/Type 1	135,54	1506,00	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$141.173,62	\$141.173,62
Apto Tipo 2/Type 2	116,02	1289,11	2	3	1	\$1.041,56	\$93,74	\$120.842,29	\$120.842,29
Apto Tipo 3/Type 3	77,70	863,33	2	2		\$1.041,56		\$80.929,55	
Apto Tipo 4/Type 4	65,29	725,44	1	2		\$1.041,56		\$68.003,73	
Apto Tipo 5/Type 5	112,75	1252,78	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$117.436,37	\$117.436,37
Apto Tipo 6/Type 6	87,25	969,44	2	2	2	\$1.041,56	\$93,74	\$90.876,48	\$181.752,97
Apto Tipo 7/Type 7	126,00	1400,00	3	3	2	\$1.041,56	\$93,74	\$131.237,10	\$262.474,20
Apto Tipo 8/Type 8	132,18	1468,67	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$137.673,97	\$137.673,97
Totales x Piso					8				\$961.353,43

Apartamentos en Piso 2 Torre B/Apartments Floor 2 Tower B

	Área	Área ft2	Hab.	WC	Cant. Apto	Vr/Base	Vr Base Ft2	Vr/ Un. Apto	Total/Piso
Apto Tipo 1/Type 1	135,54	1506,00	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$141.173,62	\$141.173,62
Apto Tipo 2/Type 2	116,02	1289,11	2	3	1	\$1.041,56	\$93,74	\$120.842,29	\$120.842,29
Apto Tipo 3/Type 3	77,70	863,33	2	2	2	\$1.041,56	\$93,74	\$80.929,55	\$161.859,09
Apto Tipo 4/Type 4	65,29	725,44	1	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$68.003,73	\$68.003,73
Apto Tipo 5/Type 5	112,75	1252,78	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$117.436,37	\$117.436,37
Apto Tipo 6/Type 6	87,25	969,44	2	2	2	\$1.041,56	\$93,74	\$90.876,48	\$181.752,97
Apto Tipo 7/Type 7	126,00	1400,00	3	3	2	\$1.041,56	\$93,74	\$131.237,10	\$262.474,20
Apto Tipo 8/Type 8	132,18	1468,67	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$137.673,97	\$137.673,97
Totales x Piso					11				\$1.191.216,26

Apartamentos en Piso 3 Torre B/Apartment Floor 3 Tower B

	Área	Área ft2	Hab.	WC	Cant. Apto	Vr / Base	Vr Base Ft2	Vr/ Un. Apto	Total/Piso
Apto Tipo 1/Type 1	135,54	1506,00	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$141.173,62	\$141.173,62
Apto Tipo 2/Type 2	116,02	1289,11	2	3	1	\$1.041,56	\$93,74	\$120.842,29	\$120.842,29
Apto Tipo 3/Type 3	77,70	863,33	2	2	2	\$1.041,56	\$93,74	\$80.929,55	\$161.859,09
Apto Tipo 4/Type 4	65,29	725,44	1	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$68.003,73	\$68.003,73
Apto Tipo 5/Type 5	112,75	1252,78	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$117.436,37	\$117.436,37
Apto Tipo 6/Type 6	87,25	969,44	2	2	2	\$1.041,56	\$93,74	\$90.876,48	\$181.752,97
Apto Tipo 7/Type 7	126,00	1400,00	3	3	2	\$1.041,56	\$93,74	\$131.237,10	\$262.474,20
Apto Tipo 8/Type 8	132,18	1468,67	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$137.673,97	\$137.673,97
Totales x Piso					11				\$1.191.216,26

Apartamentos en Piso 4 Torre B/Apartment Floor 4 Tower B

	Área	Área ft2	Hab.	WC	Cant. Apto	Vr / Base	Vr Base Ft2	Vr/ Un. Apto	Total/Piso
Apto Tipo 1/Type 1	135,54	1506,00	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$141.173,62	\$141.173,62
Apto Tipo 2/Type 2	116,02	1289,11	2	3	1	\$1.041,56	\$93,74	\$120.842,29	\$120.842,29
Apto Tipo 3/Type 3	77,70	863,33	2	2	2	\$1.041,56	\$93,74	\$80.929,55	\$161.859,09
Apto Tipo 4/Type 4	65,29	725,44	1	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$68.003,73	\$68.003,73
Apto Tipo 5/Type 5	112,75	1252,78	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$117.436,37	\$117.436,37
Apto Tipo 6/Type 6	87,25	969,44	2	2	2	\$1.041,56	\$93,74	\$90.876,48	\$181.752,97
Apto Tipo 7/Type 7	126,00	1400,00	3	3	2	\$1.041,56	\$93,74	\$131.237,10	\$262.474,20
Apto Tipo 8/Type 8	132,18	1468,67	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$137.673,97	\$137.673,97
Totales x Piso					11				\$1.191.216,26

Apartamentos en Piso 5 Torre B/Apartment Floor 5 Tower B

	Área	Área ft2	Hab.	WC	Cant. Apto	Vr / Base	Vr Base Ft2	Vr/ Un. Apto	Total/Piso
Apto Tipo 1/Type 1	135,54	1506,00	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$141.173,62	\$141.173,62
Apto Tipo 2/Type 2	116,02	1289,11	2	3	1	\$1.041,56	\$93,74	\$120.842,29	\$120.842,29
Apto Tipo 3/Type 3	77,70	863,33	2	2	2	\$1.041,56	\$93,74	\$80.929,55	\$161.859,09
Apto Tipo 4/Type 4	65,29	725,44	1	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$68.003,73	\$68.003,73
Apto Tipo 5/Type 5	112,75	1252,78	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$117.436,37	\$117.436,37
Apto Tipo 6/Type 6	87,25	969,44	2	2	2	\$1.041,56	\$93,74	\$90.876,48	\$181.752,97
Apto Tipo 7/Type 7	126,00	1400,00	3	3	2	\$1.041,56	\$93,74	\$131.237,10	\$262.474,20
Apto Tipo 8/Type 8	132,18	1468,67	3	2	1	\$1.041,56	\$93,74	\$137.673,97	\$137.673,97
Totales x Piso					11				\$1.191.216,26
Acumulados					52				\$5.726.218,45

En análisis de valor base metro cuadrado o pie cuadrado, se incluye la incidencia del terreno. Based on analysis of square meter or square foot value, the incidence of land is included.

No incluye en el valor base metro cuadrado o pie cuadrado, porcentajes por ventas, comisiones, utilidad o impuestos. Not included in the base value square meter or square foot, sales percentages, commissions, profit or tax